



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-459/2023-49

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom INTER GRADNJA d.o.o. u stečaju, Medulin, Katikulić 107, OIB 17114083355, na temelju odredbe članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), 31. siječnja 2025. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine k.č.br. 1748/5, upisane u zk.ul. 1159, k.o. Sumartin, površine 123 m<sup>2</sup>, u iznosu od 10.600,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina k.č.br. 1748/5, upisane u zk.ul. 1159, k.o. Sumartin, površine 123 m<sup>2</sup>;
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 10.600,00 eura;
- nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod iznosa od 7.950,00 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na drugoj dražbi ispod iznosa od 5.300,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na trećoj dražbi ispod iznosa od 2.650,00 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će

rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu 31. siječnja 2025.

Sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Domovinskog rata 52
- Hasib Huskanović, Švedska, Halmstad, ulica Kryddv. 16
- Dadi Brezzi, Švedska, Goteborg, Kungshojds 61
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **9-30872-6bf24**

Kontrolni broj: **08185-59706-4e100**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.